FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 10:12:58 am

Con el turno 2024-162-6-1368 se calificaron las siguientes matrículas:
162-17273

Nro Matricula: 162-17273

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro:
MUNICIPIO: NIMAIMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CHAGUANI TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LA CEIBA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/06/2024 Radicación 2024-162-6-1368
DOC: OFICIO 428 DEL: 17/11/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25489408900120230-00037-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN BOHORQUEZ GUIOMAR CONSTANZA CC# 20767956
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE AVELINO GUZMAN TRIANA, TERESA GUZMAN GARZON, CRUCILDA GUZMAN GARZON, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
19 JUL. 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
NIMAIMA – CUNDINAMARCA

Nimaima – Cundinamarca, 17 de noviembre de 2023 Oficio No. 428

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
de Nimaima - Cundinamarca
COPIA AUTENTICA

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
Calle 4 No. 2 – 58.
GUADUAS – CUNDINAMARCA.

REFERENCIA:	PROCESO DE PERTENENCIA
RADICADO:	2548940890012023-00037 00
DEMANDANTE	GUIOMAR CONSTANZA GUZMAN BOHORQUEZ
DEMANDADOS:	HEREDEROS DETERMINADOS DE AVELINO GUZMAN TRIANA q.e.p.d. TERESA GUZMAN GARZON, CRUCILDA GUZMAN GARZON, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
UBICACIÓN	Predio "LOTE 1", que hace parte de otro predio de mayor extensión denominado "LA CEIBA", ubicado en la vereda "CHAGUANI" del municipio de Nimaima (Cundinamarca).
N. MATRICULA	162-17273
ASUNTO	INSCRIPCION DEMANDA

Respetados señores:

Por medio del presente, en cumplimiento a lo ordenado mediante auto fecha diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023), en el que se ordeno inscribir la demanda del proceso en referencia ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se le solicita, comedidamente, proceder a la inscripción de la demanda en mención al folio de matrícula inmobiliaria No. 162-17273 que pertenece al predio en Litis.

En la solicitud de inscripción se relacionan las siguientes personas:

Parte demandante: GUIOMAR CONSTANZA GUZMAN BOHORQUEZ, identificada con C.C. No. 20.767.956 de Nimaima.
Parte demandada: HEREDEROS DETERMINADOS DE AVELINO GUZMAN TRIANA q.e.p.d. TERESA GUZMAN GARZON, CRUCILDA GUZMAN GARZON, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

El presente oficio contiene toda la información descrita en el artículo 591 del C.G.P., al contestar favor citar el No. de radicado del proceso.

Cordialmente;

LILIA ADRIANA SALAMANCA ALVAREZ
SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA NIMAIMA - CUNDINAMARCA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17273

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 11:23:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NIMAIMA VEREDA: CHAGUANI

FECHA APERTURA: 10/11/1993 RADICACION: 93-5491 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 04/11/1993

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL DENOMINADO LA CEIBA, UBICADO EN LA VEREDA DE CHAGUANI, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO XVI, PARTIDA NO 354, FOLIOS 155 VTO. AL 156, ESCRITURA 422 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.947 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLETA. MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.IV.F.34. UN PREDIO RURAL DENOMINADO LA CEIBA, UBICADO EN LA VEREDA DE CHAGUANI, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO XVI, PARTIDA NO 354, FOLIOS 155 VTO. AL 156, ESCRITURA 422 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.947 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLETA. MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.IV.F.34. ----------(ANOTAC. NO.5)--- DECLARACION PARTE RESTANTE ---ÁREA 45418M2, LINDERO 1 NORTE INICIA LA COLINDANCIA CON LA POSESIÓN DE TEODULFO GUZMAN PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO (M-13) CON COORDENADAS N=1057016.146 M, E=964040.242 M, EN SENTIDO NORESTE EN LÍNEA QUEBRADA, CON UNA DISTANCIA PARCIAL DE 101.17 M PASANDO POR EL PUNTO MARCADO (M-+) CON COORDENADAS N=1057052.190 M Y E=964134.758 M HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO (M-4) CON UNA DISTANCIA PARCIAL DE 112.88 AL BORDE DEL CAMINO NACIONAL REAL CON COORDENADAS N=1057145.447 M, Y E=964198.264 M CON UNA DISTANCIA TOTAL DE 214.05M DE ESTE PUNTO (M-4) CON COORDENADAS N=1057145.447 M, Y E=964198.264 M COLINDA CON EL CAMINO NACIONAL REAL, EN SENTIDO SURESTE EN LÍNEA QUEBRADA CON UNA DISTANCIA DE 83.10 M HASTA EL PUNTO MARCADO (M-1) CON COORDENADAS N=1057181.998 M, E=964270.859 M, LINDERO 2 ESTE: DE ESTE PUNTO M-1 CON COORDENADAS N=1057181.998 M, E=964270.859 M COLINDA CON NOEL OLAYA GUZAMAN PREDIO EL TESORO CON CEDULA CATASTRAL N°25-489-00-02-0005-0104-000 SE GIRA A LA DERECHA EN SENTIDO SURESTE EN LÍNEA QUEBRADA CON UNA DISTANCIA DE 74.22 M HASTA EL PUNTO MARCADO (M-2) CON COORDENADAS N=1057109.534 M. E=964275.273 M, DE ESTE PUNTO (M-2) COLINDA CON ANA CELINA GUZMAN TRIANA PREDIO LA HOYA CON CEDULA CATASTRAL N°25-489-00-02-0005-0034-000 EN SENTIDO SUR OESTE EN LÍNEA QUEBRADA CON UNA DISTANCIA DE 93.48 M HASTA EL PUNTO MARCADO (M-3) CON COORDENADAS N=1057021.820 M, E=964248.879 M, DE ESTE PUNTO (M-3) COLINDA CON ERMINDA GUZMAN RAMIREZ PREDIO SAN ANTONIO CON CEDULA CATASTRAL N°25-489-00-02-0005-0049-000 EN SENTIDO SUROESTE EN LÍNEA QUEBRADA CON UNA DISTANCIA DE 77.69 M HASTA EL PUNTO MARCADO (M-5) CON COORDENADASN=1056954.414 M, E=964210.792 M. DE ESTE PUNTO (M-5) COLINDA CON EDGAR OLAYA GUZMAN PREDIO BUENOS AIRES CON CEDULA CATASTRAL N°25-489-00-02-0005-0025-000 EN SENTIDO SUROESTE EN LÍNEA QUEBRADA CON UNA DISTANCIA DE 264.21 M HASTA EL PUNTO MARCADO (M-7) CON COORDENADAS N=1056751.463 M E=964048.300 M, LINDERO 3 OESTE: DE ESTE PUNTO (M-7) COLINDA CON LA SUCESION DE: EMELINA GARZON GUZMAN PREDIO BUENAVISTA CON CEDULA CATASTRAL N°25-489-00-02-0005-0024-000. SE GIRA A LA DERECHA EN SENTIDO NOROESTE EN LÍNEA QUEBRADA CON UNA DISTANCIA DE 70.39 M HASTA EL PUNTO MARCADO (M-8) CON COORDENADAS N=1056803.380 M, E=964006.882 M DE ESTE PUNTO (M-8) COLINDA CON RUBEN OSORIO GUZMAN PREDIO LA HOYA CON CEDULA CATASTRAL N°25-489-00-02-0005-0019-000 EN SENTIDO NOROESTE EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR EL (M-13) CON COORDENADAS N=1057016.146 M, E=964040.242 M CON UNA DISTANCIA DE 231.04 M CON CUAL CIERRA EL POLÍGONO".-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 4 HECTAREAS 5418 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17273

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 11:23:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LA CEIBA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 27/11/1947** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 422 DEL: 08/09/1947 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 2.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN TRIANA EMPERATRIZ
A: GUZMAN TRIANA AVELINO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/10/2021** **Radicación 2021-162-6-2742**
DOC: OFICIO 314 DEL: 20/10/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25489408900120210006500.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN GARZON TEODULFO CC# 17162952
A: GUZMAN GARZON ALBA ROSA
A: GUZMAN GARZON TERESA
A: GUZMAN GARZON CRUSILDA
A: GUZMAN TRIANA AVELINO CC# 328543 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/12/2022** **Radicación 2022-162-6-3554**
DOC: OFICIO 436 DEL: 29/11/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 254894089001-202100065-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN GARZON TEODULFO CC# 17162952
A: GUZMAN TRIANA AVELINO CC# 328543 X
A: Y SUS HEREDEROS DETERMINADOS ALBA ROSA GUZMÁN GARZÓN, TERESA GUZMAN GARZÓN Y CRUSILDA GUZMAN GARZÓN

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/12/2022** **Radicación 2022-162-6-3574**
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 26/10/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - RAD. 254894089001-2021-00065-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA CUNDINAMARCA
A: GUZMAN GARZON TEODULFO CC# 17162952

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/12/2022** **Radicación 2022-162-6-3574**
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 26/10/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - 45.418 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17273

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 11:23:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA CUNDINAMARCA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1154**

DOC: OFICIO 443 DEL: 29/09/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.25489408900120230004500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMÁN BOHORQUEZ MELBY YAMIR CC# 20767911

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE AVELINO GUZMÁN TRIANA, TERESA GUZMÁN Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 26/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1368**

DOC: OFICIO 428 DEL: 17/11/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 2548940890012023-00037-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN BOHORQUEZ GUIOMAR CONSTANZA CC# 20767956

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE AVELINO GUZMAN TRIANA, TERESA GUZMAN GARZON, CRUCILDA GUZMAN GARZON, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->162-39491 SHADDAI

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 66784

TURNO: 2024-162-1-9943 FECHA:26/06/2024

NIS: sI79GqGH1QsSkdm5AWU+drCO/Rqhh9ULBRGJ0prM77o=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
